

Verbale di riconsegna dell'appartamento al locatore

In data odierna, il conduttore dell'appartamento sito a
....., in via.....n.,
piano.....,

Riconsegna l'immobile al locatore, che l'accetta, ma nel
contempo intende sottolineare la quantità e lo stato manutentivo, evidenziato in:
Buono/Mediocre/Scadente.

1. L'appartamento viene riconsegnato tinteggiato (si/no).
2. I locali sono n....., stato.....
3. I servizi sono: 1 cucina abitabile (si/no) e n.bagno, stato.....
4. Vi sono nesi pertinenziali (si/no) a godimento esclusivo:
 - a. box n....., stato.....;
 - b. posto auto (coperto/non coperto) n.,
 - c. terrazzo/balcone n....., stato.....;
 - d. taverna n....., stato.....;
 - e. lavanderia n....., stato.....;
 - f. stenditoio n....., stato.....;
 - g. cantina n....., stato.....;
 - h. solaio n....., stato.....;
 - i. ripostiglio n....., stato.....;
 - l. giardino n....., mq.....;
 - m. orto n....., mq.....;
5. Pavimenti:
 - a. piastrelle (marmette/ceramica/cotto/.....) stato.....;
 - b. parquet (tipo di legno.....), stato.....;
 - c. moquette(tipo, colore.....), stato.....;
 - d. pietra dura (marmo/gres/.....), stato.....;
 - e. altro....., stato.....;
6. Muri:
 - a. perimetrali esterni, stato.....;
 - b. perimetrali interni, stato.....;
 - c. interni(tavolati e portanti) stato.....;
 - d. pilastri, stato.....;
 - e. travi, stato.....;
 - f. soffitti, stato.....;
 - g. muri di sostegno (esterni), stato.....;
7. Infissi:
 - a. porta d'entrata (blindata/non) tipo di materiale.....,
stato.....;
 - b. porte interne, n....., di materiale.....,
stato.....;
 - c. porte finestre,n....., di materiale.....,
stato.....;
 - d. finestre n....., di materiale.....,
stato.....;

8. Impianti tecnici e tecnologici:

a. riscaldamento (centralizzato/autonomo);

se autonomo, n....., stato.....(con riconsegna del libretto di conduzione); radiatori n., stato.....

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:.....

b. condizionatore (centralizzato/autonomo);

se autonomo, n....., stato.....; convettori n....., stato.....;

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:.....

c. gas (di città o metano):

impianto esterno, stato.....; impianto interno, stato.....; contenitore di erogazione, stato.....;

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:.....

d. igienico – sanitario:

1. lavandini n....., stato.....; 2. water n....., stato.....; 3. bidè n....., stato.....; 4. doccia n....., stato.....; 5. vasca da bagno normale n., stato.....; con idromassaggio n., stato.....;

e. idrico:

1. acqua calda centralizzata (si/no); 2. scaldabagno (si/no), elettrico/gas, stato.....; 3. rubinetteria; cucina n....., stato.....; bagno n....., stato.....; terrazzo n....., stato.....; giardino n....., stato.....;

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:

f. elettrico (anche industriale, si/no):

1. punti luce n....., stato.....; 2. punti accensione n....., stato.....; 3. punti presa n....., stato.....;

Se l'impianto è dotato di contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:.....

g. telefonico, già attivato/disattivato:

1. apparecchi telefonici n....., stato.....; 2. prese telefoniche n....., stato.....; 3. segreteria telefonica n....., stato.....;

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:.....

h. citofono:

1. a voce, stato.....;
2. a video, stato.....;

i. televisivo, centralizzato (si/no)

1. prese n., stato.....;
2. antenna, stato.....;
3. canali ricevibili n.....

Le parti effettuano un confronto analitico anche sul verbale di consegna; rilevano quanto segue:

Comunque lo stato manutentivo complessivo --- prendendo in considerazione la normale usura dovuta anche alla vetustà dell'appartamento----- è da considerarsi.....

Il locatore dichiara di ricevere le chiavi di apertura: cancelli; porte; box; cantina; eccetera.

Il conduttore dichiara di non trattenersi copie delle suddette chiavi.

Con il presente verbale e la consegna delle chiavi:

1. La proprietà si dichiara soddisfatta, ma per le anomalie evidenziate intende il risarcimento del danno, ammontare in euro.....avendo rilevato quanto segue:

- a. _____
- b. _____

2. La proprietà si dichiara soddisfatta per il modo in cui il conduttore riconsegna l'appartamento.

Fermo restando quanto eventualmente espresso al punto 1, le parti si rilasciano ampia ed incondizionata liberatoria.

Ed a tale proposito essi dichiarano che non avranno nulla da richiedere né ora né mai. La proprietà ritirando le chiavi dal conduttore rientra in possesso dell'immobile, restituisce la cauzione ---- comprensiva degli interessi legali maturati ---- che ammonta a euro.....

....., li.....

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE
