

# Contratto-tipo di multiproprietà immobiliare

## **Note per la stipulazione del contratto**

Il testo contrattuale predisposto è una scrittura privata di una vendita (o di promessa di vendita: cfr. art. 69 lett. *a* Codice del consumo) *relativa a un Appartamento posto in un immobile già realizzato*.

L'atto predisposto dovrà essere seguito dall'atto notarile (che – se si tratta di promessa di vendita – sarà anche l'atto definitivo).

Nel testo contrattuale sono stati inseriti tutti i requisiti del contratto previsti dall'art. 71 Codice del consumo, nonché gli elementi di cui all'art. 70, comma 1, lettere da *a*) a *i*) (che dovranno essere integrati con riferimento ai singoli casi).

Si è previsto che l'oggetto del contratto sia – sulla base della fattispecie più diffusa – la comproprietà di un Appartamento (che non abbia una specifica destinazione turistico-ricettiva) con uso turnario.

Nel rispetto della normativa vigente (il d.lgs. 6 settembre 2005, n. 206 – Codice del consumo – che ha riprodotto in materia le disposizioni del d.lgs. 9 novembre 1998, n. 427) il contratto dovrà essere preceduto/accompagnato dal:

*a*) **documento informativo** (di cui all'art. 70 Codice del consumo);  
nonché dal

*b*) **regolamento**.

A proposito di quest'ultimo, si tratterà del regolamento condominiale (se l'Appartamento oggetto del contratto fa parte di un Condominio) e (in ogni caso) dovrà trattarsi di un regolamento diretto a disciplinare l'amministrazione e le condizioni di utilizzazione dell'Appartamento (nonché dei servizi e delle eventuali strutture comuni: cfr. art. 70, comma 1, lettere *e* e *f* Codice del consumo) e le relative spese.

Si è inserita la clausola conciliativa, ma non quella compromissoria, dato che per tale clausola esiste la presunzione di vessatorietà ex art. 33, comma 2, lett. t) Codice del consumo (salvo quanto previsto dall'art. 34, commi 1, 4 e 5 Codice del consumo). La disciplina della fideiussione (la cui obbligatorietà è prescritta a pena di nullità ex art. 76, comma 3 Codice del consumo) esige, sia per l'*an* che per il *quantum*, una specifica predisposizione in funzione dei singoli rapporti contrattuali.

### **Contratto/promessa di compravendita immobiliare in multiproprietà di immobile già costruito**

**Tra**

A (codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_), con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, e in persona del proprio \_\_\_\_\_ (di seguito A)

**e**

B (codice fiscale n. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, domiciliato in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_ (di seguito B)

### **Le Parti congiuntamente**

#### **Premesso**

a) che A è proprietaria nell'immobile (di seguito: l'Immobile) sito in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, censito al NCEU \_\_\_\_\_, foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_ di un Appartamento così descritto: \_\_\_\_\_;

b) che l'Immobile è stato costruito in base al seguente titolo edilizio: \_\_\_\_\_, nonché, **per gli immobili situati all'estero, dei seguenti atti che specificano gli eventuali termini di durata del diritto venduto e che garantiscono la sua conformità alle prescrizioni vigenti in materia:** \_\_\_\_\_;

c) che B avrà accesso ai servizi comuni – quali luce, acqua, manutenzione, raccolta rifiuti – alle seguenti condizioni di utilizzazione: \_\_\_\_\_, (*idem* per l'accesso a strutture comuni quali piscina, sauna e altre di cui all'art. 70, comma 1 lett. f);

d) che in materia di manutenzione e riparazione dell'Appartamento, nonché in materia di amministrazione e gestione dello stesso si applicheranno le seguenti norme/si applicheranno, **oltre alle norme condominiali**, le norme del regolamento – **firmato per approvazione – che viene allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto;**

- e) che A intende trasferire a B una quota di comproprietà dell'Appartamento avente a oggetto il pieno godimento turnario dell'Appartamento stesso;
- f) che B intende acquistare la quota di comproprietà dell'Appartamento avente a oggetto il pieno godimento turnario dell'Appartamento stesso nei termini e con le modalità in seguito descritte;
- g) che l'atto notarile di vendita dovrà essere stipulato entro il \_\_\_\_\_;
- con la presente scrittura privata (di seguito, il "Contratto") convengono e stipulano quanto segue:

## Art. 1

### Oggetto del Contratto

- 1.1.** Premesse e Allegati costituiscono parte integrante del Contratto.
- 1.2.** A vende (*promette di vendere*) a B, che acquista (*promette di acquistare*), verso il corrispettivo di cui al successivo art. 3, la/le quota/e di comproprietà dell'Appartamento avente a oggetto il pieno godimento dello stesso e delle parti comuni dell'Immobile in periodi dell'anno prestabiliti (di seguito il "Periodo") e di cui al successivo art. 2.
- 1.3.** B ha il diritto di godere in modo esclusivo l'Appartamento acquistato e le parti comuni dell'Immobile per il Periodo e secondo le modalità descritte nel successivo art. 2 e nel regolamento – firmato per approvazione – di cui all'Allegato 3 (di seguito il "Regolamento").

## Art. 2

### Termini e modalità di uso e godimento dell'Appartamento

- 2.1.** B acquista (*a seguito della sottoscrizione del contratto definitivo, B acquista*) il diritto di comproprietà di cui all'art. 1 con godimento turnario dell'Appartamento per \_\_\_\_ giorni l'anno e, precisamente, dalle ore \_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, con inizio dall'anno in corso alla sottoscrizione del Contratto definitivo.
- 2.2.** L'Appartamento viene compravenduto (*promesso in vendita*) nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, pertinenza e servitù; le Parti si danno reciprocamente atto che la proprietà acquistata (*la proprietà oggetto della presente promessa di vendita*) comprende il mobilio, le apparecchiature sanitarie e di cucina, le stoviglie e la biancheria e, più in generale, tutti i beni elencati nell'Allegato 2, che costituiscono la dotazione dell'Appartamento e che rimarranno ad esso legati anche nei successivi trasferimenti e sottoposti alla disciplina di cui al regolamento.
- 2.3.** B si impegna per tutto il Periodo a utilizzare e mantenere l'Appartamento, il mobilio e tutti i beni accessori di cui al precedente articolo, nonché a utilizzare e mantenere le parti comuni dell'Immobile, con la diligenza del buon padre di famiglia e secondo la loro specifica destinazione; B si impegna altresì a non apportare modifiche all'interno o all'esterno dell'Appartamento e dell'Immobile, né a procedere autonomamente ad addizioni sugli stessi. B risponderà dei danni tutti cagionati all'Appartamento, al mobilio e ai beni tutti di cui al precedente articolo, nonché alle parti comuni dell'Immobile, qua-

lora gli stessi gli siano direttamente attribuibili ovvero attribuibili a terzi che avessero occupato l'Appartamento per sua autorizzazione.

### **Art. 3**

#### **Corrispettivo e spese**

**3.1.** Il prezzo per l'acquisto della quota di comproprietà dell'Appartamento oggetto del Contratto è convenuto tra le Parti in € \_\_\_\_,\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_), di cui € \_\_\_\_,\_\_ per IVA, oltre alle spese di trascrizione.

B si impegna a versare ad A:

a) un acconto di € \_\_\_\_,\_\_ che verrà richiesto da A dopo la scadenza dei termini per l'esercizio del diritto di recesso di cui al successivo art. 6;

b) il saldo alla stipulazione dell'atto notarile da stipularsi (come previsto nelle premesse *sub lett. g*) entro il \_\_\_\_\_.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante \_\_\_\_\_.

**3.2.** L'importo *pro quota* delle spese per l'utilizzazione dei servizi (e delle strutture) comuni e degli oneri relativi all'Appartamento, delle tasse e delle imposte, delle spese di gestione, manutenzione e riparazione dell'Immobile viene stimato – salvo conguaglio di cui al successivo comma – in € \_\_\_\_,\_\_ ai sensi dell'art. 70, comma 1, lett. *h*) d.lgs. 6 settembre 2005, n. 206. Il suddetto importo verrà aggiornato di anno in anno (con l'eventuale conguaglio dovuto per l'anno precedente) ogni primo gennaio e corrisposto da B entro e non oltre il giorno \_\_\_\_\_ di ciascun anno. Il mancato godimento del turno, per qualsiasi motivo, non comporta per B l'esonero dalle spese.

### **Art. 4**

#### **Obbligo di fideiussione**

Il presente Contratto viene garantito mediante la seguente fideiussione: \_\_\_\_\_.

### **Art. 5**

#### **Oneri aggiuntivi**

A dichiara che non vi sono altri oneri, obblighi o spese diversi da quelli stabiliti nel Contratto.

### **Art. 6**

#### **Recesso**

**6.1.** B potrà recedere dal Contratto, ai sensi dell'art. 73 del d.lgs. 6 settembre 2005, n. 206, entro 10 giorni lavorativi dalla conclusione del Contratto senza specificarne il motivo. In tale caso l'Acquirente non è tenuto a pagare alcuna penalità e deve rimborsare al Venditore solo le spese sostenute e documentate per la conclusione del contratto e di cui è fatta menzione nello stesso, purché si tratti di spese relative ad atti da espletare tassativamente prima dello scadere del periodo di recesso.

**6.2.** Se il Contratto non contiene uno degli elementi di cui all'art. 70, comma 1, lettere a)<sup>1</sup>, b)<sup>2</sup>, c)<sup>3</sup>, d numero 1)<sup>4</sup>, h)<sup>5</sup> e i)<sup>6</sup>, e all'art. 71, comma 2, lettere b)<sup>7</sup> e d)<sup>8</sup>, e non contiene la data di cui all'art. 71, comma 2, lett. e)<sup>9</sup>, l'Acquirente può recedere dallo stesso entro 3 mesi dalla conclusione. In tal caso l'Acquirente non è tenuto ad alcuna penalità né ad alcun rimborso.

**6.3.** Se entro 3 mesi dalla conclusione del Contratto sono comunicati gli elementi di cui al comma precedente, l'Acquirente può esercitare il diritto di recesso alle condizioni di cui al comma 1, e il termine di 10 giorni lavorativi decorre dalla data di ricezione della comunicazione degli elementi stessi.

**6.4.** Se l'Acquirente non esercita il diritto di recesso di cui al comma 2, e il Venditore non effettua la comunicazione di cui al comma 3, l'Acquirente può esercitare il diritto di recesso alle condizioni di cui al comma 1, e il termine di 10 giorni lavorativi decorre dal giorno successivo alla scadenza dei 3 mesi dalla conclusione del Contratto.

**6.5.** Il diritto di recesso si esercita dandone comunicazione alla persona indicata nel Contratto e, in mancanza, al Venditore. La comunicazione deve essere sottoscritta dall'Acquirente e deve essere inviata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro il termine previsto all'indirizzo \_\_\_\_\_ (*indicare indirizzo completo*). Essa può essere inviata, entro lo stesso termine, anche mediante telegramma al medesimo indirizzo, o tramite telex/fax al numero \_\_\_\_\_, a condizione che sia

- 
- 1 Il diritto oggetto del contratto, con specificazione della natura e delle condizioni di esercizio di tale diritto nello Stato in cui è situato l'immobile.
  - 2 L'identità e il domicilio del venditore, con specificazione della sua qualità giuridica, l'identità e il domicilio del proprietario.
  - 3 Se l'immobile è determinato: la descrizione dell'immobile e la sua ubicazione; gli estremi del permesso di costruire ovvero di altro titolo edilizio e delle leggi regionali che regolano l'uso dell'immobile con destinazione turistico-ricettiva e, per gli immobili situati all'estero, gli estremi degli atti che garantiscano la loro conformità alle prescrizioni vigenti in materia.
  - 4 Se l'immobile non è ancora determinato, gli estremi della concessione edilizia e delle leggi regionali che regolano l'uso dell'immobile con destinazione turistico-ricettiva e, per gli immobili situati all'estero, gli estremi degli atti che garantiscano la loro conformità alle prescrizioni vigenti in materia, nonché lo stato di avanzamento dei lavori di costruzione dell'immobile e la data entro la quale è prevedibile il completamento degli stessi.
  - 5 Il prezzo globale, comprensivo di IVA, che l'acquirente verserà quale corrispettivo; la stima dell'importo delle spese, a carico dell'acquirente, per l'utilizzazione dei servizi e delle strutture comuni e la base di calcolo dell'importo degli oneri connessi all'occupazione dell'immobile da parte dell'acquirente, delle tasse e imposte, delle spese amministrative accessorie per la gestione, la manutenzione e la riparazione, nonché le eventuali spese di trascrizione del contratto.
  - 6 Le informazioni circa il diritto di recesso dal contratto con l'indicazione degli elementi identificativi della persona alla quale deve essere comunicato il recesso stesso, precisando le modalità della comunicazione e l'importo complessivo delle spese, specificando quelle che l'acquirente in caso di recesso è tenuto a rimborsare; informazioni circa le modalità per risolvere il contratto di concessione di credito connesso al contratto, in caso di recesso.
  - 7 La durata del contratto e il termine a partire dal quale il consumatore può esercitare il suo diritto di godimento.
  - 8 La possibilità o meno di partecipare a un sistema di scambio ovvero di vendita del diritto oggetto del contratto, nonché i costi eventuali qualora il sistema di scambio ovvero di vendita sia organizzato dal venditore o da un terzo da questi designato nel contratto.
  - 9 La data e il luogo di sottoscrizione del contratto.

confermata con lettera raccomandata al citato indirizzo con avviso di ricevimento entro le 48 ore successive.

#### **Art. 7**

##### **Divieto di acconti**

È fatto espresso divieto ad A di esigere o ricevere da parte di B il versamento di somme di denaro a titolo di acconto, anticipo o caparra, fino alla scadenza dei termini di cui al precedente art. 6.

#### **Art. 8**

##### **Sistema di scambio**

Ai sensi dell'art. 71, comma 2, lett. d) Codice del consumo, le Parti concordemente stabiliscono che sussiste/non sussiste un sistema di scambio ovvero di vendita del diritto oggetto del Contratto<sup>10</sup>.

#### **Art. 9**

##### **Modifiche e rinvio**

**9.1.** Qualunque modifica del Contratto potrà avvenire solamente per atto scritto.

**9.2.** Per quanto non espressamente previsto e disciplinato nel Contratto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme di legge e/o di regolamento vigenti in materia.

#### **Art. 10**

##### **Spese di registro e tasse**

Spese di registrazione e tasse al Contratto sono a carico di B.

#### **Art. 11**

##### **Risoluzione delle controversie**

**11.1.** Tutte le controversie nascenti dal presente Contratto verranno deferite alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ e risolte secondo il Regolamento di conciliazione dalla stessa adottato.

**11.2.** Qualora le Parti intendano adire l'Autorità giudiziaria ordinaria, il Foro competente è quello del luogo di residenza o di domicilio elettivo del Consumatore, inderogabile ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. u) del d.lgs. 206/2005.

#### **Art. 12**

##### **Tutela della riservatezza e trattamento dei dati**

**12.1.** A tutela la riservatezza di B e garantisce che il trattamento dei dati è conforme a quanto previsto dalla normativa sulla privacy di cui al d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196<sup>11</sup>.

---

<sup>10</sup> Nell'ipotesi in cui si stabilisca un sistema di scambio o di vendita organizzato dal venditore o da un terzo, che deve essere designato in contratto dal venditore, si indicheranno gli eventuali costi.

<sup>11</sup> Prescrizioni del Garante della privacy – art. 154, lett. 1 c) del d.lgs. 196/2003 – *Semplificazioni di taluni*

**12.2.** I dati personali anagrafici e fiscali di B, acquisiti direttamente e/o tramite terzi da A, vengono raccolti e trattati in forma cartacea, informatica, telematica, in relazione alle modalità di trattamento per consentire un'efficace gestione dei rapporti commerciali nella misura necessaria per espletare al meglio la prestazione oggetto del Contratto (art. 24, comma 1, lett. b, d.lgs. 196/2003)<sup>12</sup>.

**12.3.** Titolare della raccolta e del trattamento dei dati personali è A, al quale B potrà indirizzare presso la sede \_\_\_\_\_ ogni richiesta<sup>13</sup>.

**12.4.** A si obbliga a trattare con riservatezza i dati e le informazioni trasmessi da B e di non rivelarli a persone non autorizzate, né a usarli per scopi diversi da quelli per i quali sono stati raccolti o a trasmetterli a terze parti. Tali dati potranno essere esibiti soltanto su richiesta dell'Autorità giudiziaria ovvero di altre autorità per legge autorizzate.

**12.5.** I dati personali saranno comunicati, previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza dei dati stessi, solo a soggetti delegati all'espletamento delle attività necessarie per l'esecuzione del Contratto stipulato e comunicati esclusivamente nell'ambito di tale finalità.

**12.6.** B, in relazione all'attività di predetto trattamento, potrà esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 d.lgs. 196/2003, tra i quali: il diritto di accesso, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione dei dati, contattando direttamente A.

**12.7.** In ogni caso, i dati acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati. La loro rimozione avverrà comunque in maniera sicura.

**12.8.** Tutto quanto dovesse pervenire all'indirizzo di posta (anche elettronica) di A (richieste, suggerimenti, idee, informazioni, materiali ecc.) non sarà considerato informazione o dato di natura confidenziale, non dovrà violare diritti altrui e dovrà contenere informazioni valide, non lesive di diritti altrui e veritiere, in ogni caso non potrà essere attribuita ad A responsabilità alcuna sul contenuto dei messaggi stessi.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

(A) \_\_\_\_\_ (B) \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti di cui gli artt. 1341 e 1342 Codice civile, le Parti dichiarano di avere letto ed esaminato le premesse tutte e le pattuizioni di cui gli artt. 1 (Oggetto), 2

*adempimenti in ambito pubblico e privato rispetto a trattamenti per finalità amministrative e contabili del 19 giugno 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 1° luglio 2008, n. 152.*

12 Provvedimento generale del Garante per la protezione dei dati personali *Guida pratica di misure di semplificazione per le piccole e medie imprese* del 24 maggio 2007, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 21 giugno 2007, n. 142.

13 "Salvo che non sia stato nominato da A responsabile nella persona del sig. \_\_\_\_\_".

(Termini e modalità di uso e godimento), 6 (Recesso) e 12 (Trattamento dati personali) del presente Contratto e di approvarne specificamente il contenuto.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

(A) \_\_\_\_\_ (B) \_\_\_\_\_

### **Allegati**

Allegato 1 – Documento informativo

Allegato 2 – Planimetria Appartamento ed elenco dotazioni

Allegato 3 – Regolamento

### **Allegato 3 Regolamento**

**1.** Il presente Regolamento disciplina l'amministrazione e le condizioni di utilizzo dell'Appartamento, dei servizi e delle strutture comuni nonché il riparto delle relative spese. Ai fini del presente Regolamento, per Multiproprietari si intendono le persone (fisiche/giuridiche) che hanno acquistato le quote di comproprietà dell'Appartamento. Ogni quota è considerata unitaria e inscindibile anche in caso di intestazione a più persone. In tale ultimo caso è in facoltà degli Intestatari di delegare la rappresentanza a uno di questi. I Multiproprietari hanno il diritto di godimento, pieno ed esclusivo dell'Appartamento nonché – nel rispetto del regolamento condominiale – dei servizi e delle strutture comuni, per periodi settimanali predeterminati a ricorrenza rotativa, secondo cadenze predeterminate, in conformità alla tabella che viene allegata. Ogni modifica della regolamentazione turnaria dovrà essere approvata dall'Assemblea.

**2. Assemblea** L'Assemblea è composta dai Multiproprietari che vi partecipano in base alle rispettive quote. A ogni quota è attribuito un voto. L'Assemblea viene convocata dall'Amministratore – secondo le modalità da lui ritenute più opportune – almeno una volta l'anno per l'approvazione del rendiconto e del preventivo di spesa nonché per ogni altra decisione spettante ai Multiproprietari, comprese la nomina dell'Amministratore e la determinazione del suo compenso. L'Assemblea è inoltre convocata su richiesta di un numero di Multiproprietari rappresentanti \_\_\_\_\_ quote e/o quando l'Amministratore lo ritenga necessario. L'Assemblea (prima/seconda convocazione) è validamente costituita con la presenza di Multiproprietari che rappresentano \_\_\_\_\_ quote e delibera a maggioranza dei Multiproprietari che rappresentano \_\_\_\_\_ quote presenti/votanti. L'Assemblea dispone anche la costituzione, a carico dei Multiproprietari – in ragione delle rispettive quote – di un fondo comune da costituire annualmente sulla base del preventivo di spesa e a copertura di eventuali spese straordinarie.

**3. Amministrazione** L'Amministrazione dell'Appartamento è affidata a un Amministratore che dura in carica un anno, con possibilità di rinnovo per uguale periodo. L'Amministratore per il primo periodo viene nominato da A; successivamente l'Amministratore è nominato dall'Assemblea. I compensi dell'Amministratore sono stabiliti dall'Assemblea.

**4. L'Amministratore** ha i seguenti poteri:

- a) partecipa alle assemblee dei Multiproprietari/del Condominio;
- b) cura le riparazioni e la manutenzione dell'Appartamento, dei beni accessori e pertinenziali e di ogni altro bene in dotazione dell'Appartamento (curando la sostituzione di quelli consumati, deperiti o diventati inutilizzabili);
- c) disciplina e cura, nel rispetto delle decisioni dei Multiproprietari, i servizi comuni nonché l'utilizzo delle strutture comuni cui i Multiproprietari hanno accesso;
- d) provvede – con il fondo comune – alle spese relative all'Appartamento, ripartendole secondo le quote dei Multiproprietari e provvede – sempre con il fondo comune – alle spese per i servizi e le strutture comuni, di cui alle precedenti lettere b) e c), ripartendole a carico dei Multiproprietari sulla base delle tabelle millesimali condominiali;
- e) cura il recupero delle spese nei confronti dei Multiproprietari morosi;
- f) provvede alla stipulazione di idonea polizza assicurativa a garanzia sia dell'Appartamento sia della responsabilità civile eventualmente derivante dall'utilizzo dell'Appartamento e dei servizi e delle strutture comuni;
- g) svolge ogni altra attività che ritenga necessaria per l'esercizio delle sue funzioni.

### **5. Condizioni di utilizzo dell'Appartamento**

- a) ogni Appartamento è arredato e corredato con i beni mobili di cui all'allegato inventario;
- b) i Multiproprietari non possono apportare autonomamente modifiche o migliorie all'Appartamento né all'arredamento;
- c) i Multiproprietari hanno diritto al godimento turnario dell'Appartamento. Ogni turno ha la durata di 7 giorni;
- d) i multiproprietari hanno diritto di prendere in consegna l'Appartamento a partire dalle ore \_\_\_\_ del giorno di inizio del periodo di godimento. L'Appartamento deve essere rilasciato alle ore \_\_\_\_ del giorno di cessazione del turno;
- e) l'Appartamento non può essere occupato da un numero di persone superiore al numero dei letti/divani letto di cui esso è dotato;
- f) il non uso dell'Appartamento non esonera dall'obbligo del pagamento delle spese;
- g) è organizzato un servizio di pulizia e di cambio della biancheria secondo le modalità e i tempi stabiliti dall'Amministratore;
- h) non è ammessa la rinuncia al servizio di pulizia;
- i) i Multiproprietari dovranno comunque lasciare l'Appartamento perfettamente in ordine, ripristinando le provviste consumate;
- l) ciascun Multiproprietario è responsabile dei danni cagionati nel proprio periodo di godimento.